



LuMaGs
Group

+359 899 100 201
www.lumagsgroup.com

Lumags Toroni Gardens

Lumags Group is a premier developer of high-quality residential properties, bringing a distinguished blend of construction excellence and sophisticated design to the beautiful Mediterranean coast. Our unwavering commitment to steadfast reliability, advanced construction methodologies, and premium craftsmanship ensures a completely seamless ownership experience, guaranteeing a secure, smart investment for our clients.

Lumags Toroni Gardens is an exclusive enclave of five premium, 75-square meter residences, perfectly located just a short, tranquil stroll from Toroni's pristine sandy beaches. Each two-level home is thoughtfully designed to maximize both open-concept entertainment spaces and personal privacy.

The ground floor seamlessly integrates the living area, kitchen, and a full bathroom, flowing through expansive sliding glass doors into a private landscaped garden. An elegant internal staircase leads to a quiet upper level featuring two bedrooms, a shared bathroom, and modern glass-balustrade balconies. Built with pristine contemporary aesthetics and fully integrated solar energy systems, this exceptional development offers the perfect balance of eco-conscious luxury and effortless coastal tranquility.

Люмагс Груп е водещ строителен предприемач на висококачествени жилищни имоти, пренасящ отличителна комбинация от строителни постижения и изтънчен дизайн на красивото средиземноморско крайбрежие. Нашият непоколебим ангажимент към доказана надеждност, модерни строителни методи и първокласна изработка гарантира напълно безпроблемна собственост и сигурна, интелигентна инвестиция за нашите клиенти.

Люмагс Торони Гардънс е ексклузивен комплекс от пет първокласни еднофамилни сгради с площ от 75 кв.м., перфектно разположени само на кратка, спокойна разходка от девствените пясъчни плажове на Торони. Всеки дом на две нива е внимателно проектиран да увеличи максимално както отворените пространства за забавление, така и личното уединение. Първият етаж безпроблемно обединява всекидневната, кухнята и пълна баня, преливайки през обширни стъклени плъзгащи се врати в частна озеленена градина. Елегантно вътрешно стълбище води до тихо горно ниво, разполагащо с две спални, обща баня и модерни балкони със стъклени парапети. Изграден с безупречна съвременна естетика и напълно интегрирани соларни енергийни системи, този изключителен проект предлага перфектния баланс между екологичен лукс и безгрижно крайбрежно спокойствие.





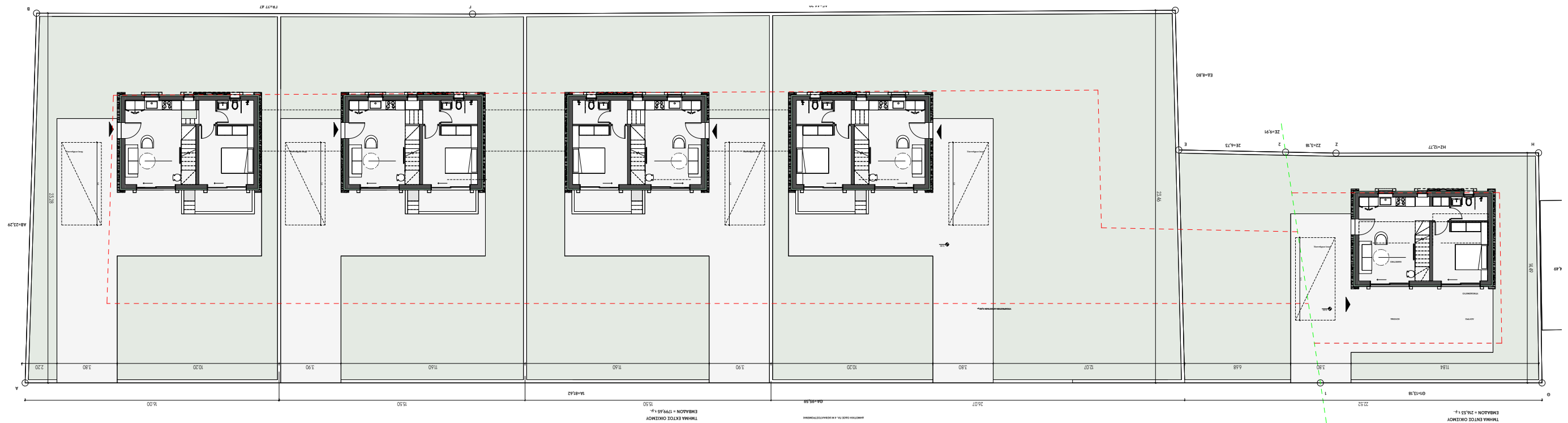
BUILDING A

BUILDING B

BUILDING C

BUILDING D

BUILDING E

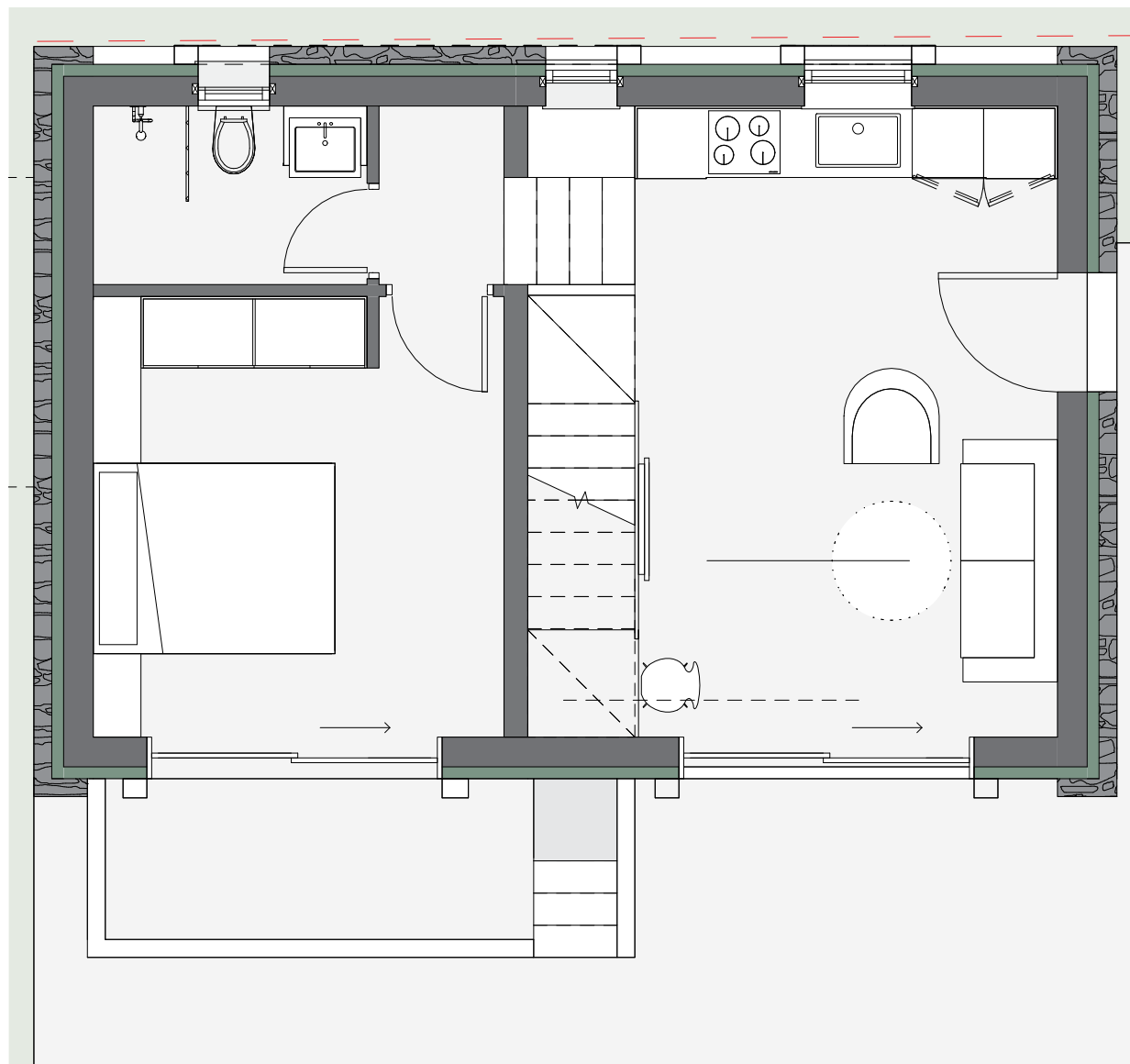


Building	A	B	C	D	E
Living Area (m ²)	75	75	75	75	75
Yard Area (m ²)	340	360	360	580	216









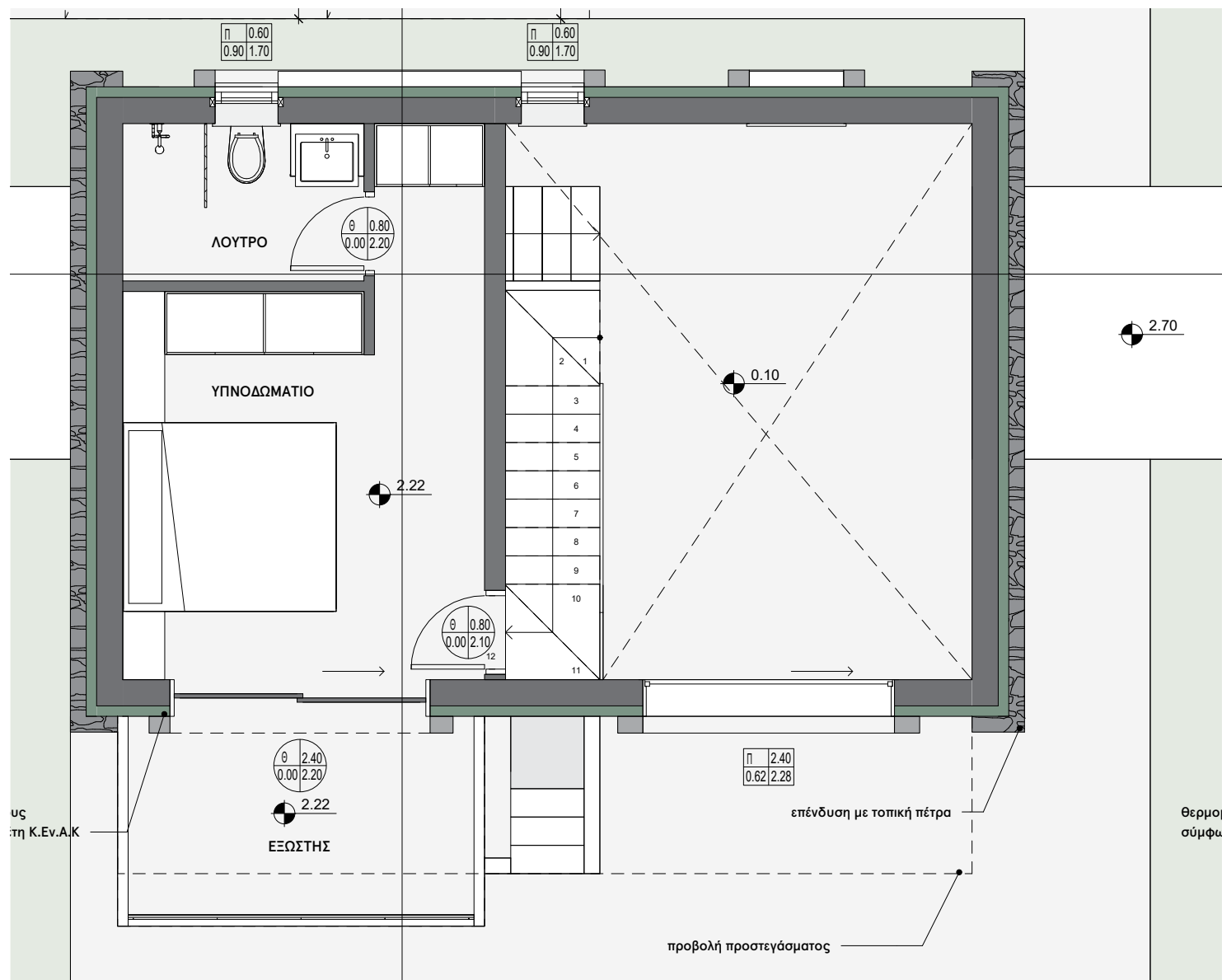
The 55-square-meter ground floor is thoughtfully designed to serve as the vibrant heart of the home, seamlessly blending indoor comfort with outdoor Mediterranean living. The open-concept layout features a spacious living and dining area that flows naturally into a modern, well-appointed kitchen. For ultimate convenience and accessibility, this level also includes a full bathroom and a versatile ground-floor bedroom. Expansive sliding glass doors extend the interior space outward onto a private, elegantly paved patio, complete with a shaded outdoor dining area that is perfect for entertaining or relaxing in the serene coastal atmosphere of Lumags Toroni Gardens.

Първият етаж с площ от 55 кв.м. е внимателно проектиран да бъде оживеното сърце на дома, безпроблемно съчетавайки вътрешния комфорт със средиземноморския начин на живот на открито. Отвореният план включва просторна дневна и трапезария, които естествено преливат в модерна и добре оборудвана кухня. За максимално удобство и достъпност, това ниво разполага също с пълна баня и функционална спалня на партера. Обширните стъклени плъзгащи се врати разширяват вътрешното пространство навън към частен, елегантно павиран вътрешен двор, завършен със сенчеста зона за хранене на открито – идеална за забавление или релакс в спокойната крайбрежна атмосфера на Люмагс Торони Гардънс.

GROUND FLOOR | ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ 55 m²







Designed as a private and tranquil retreat, the upper level provides an elegant space elevated above the main living areas. This floor is dedicated to a spacious master bedroom that opens directly onto a tranquil view terrace, offering the perfect spot to take in the serene surroundings and enjoy the gentle Mediterranean breeze. Adjacent is a modern, well-appointed bathroom that ensures absolute comfort and privacy. The thoughtful design of this level seamlessly connects the indoor living spaces with the beautiful coastal environment, flooding the residence with natural light and a remarkable sense of airy volume.

Проектирано като частен и спокоен кът за отдих, горното ниво предлага елегантно пространство, издигнато над основните жилищни зони. Този етаж е посветен на просторна основна спалня, която се отваря директно към тераса със спокойна гледка, предлагаща идеалното място да се насладите на красивата околност и лекия средиземноморски бриз. В съседство е разположена модерна, добре оборудвана баня, която гарантира абсолютен комфорт и уединение. Внимателно обмисленият дизайн на това ниво свързва безпроблемно вътрешните пространства с красивата крайбрежна среда, изпълвайки резиденцията с естествена светлина и усещане за простор.

UPPER FLOOR | ГОРЕН ЕТАЖ 23 m²





Lumags Group proudly presents Lumags Toroni Gardens—an exclusive, energy-efficient coastal retreat crafted with premium materials and integrated solar systems, just steps from the beach.

We warmly welcome our future homeowners!

Please contact us for any inquiries regarding your new Mediterranean home.

Люмагс Груп с гордост представя Люмагс Торони Гардънс – ексклузивен, енергийно ефективен крайбрежен кът за отдих, изграден с първокласни материали и интегрирани соларни системи на крачки от плажа.

Приветстваме най-сърдечно бъдещите собственици!

Свържете се с нас за запитвания относно вашия нов средиземноморски дом.



lumagsgroup.com/toroni-gardens

+359 899 100 201