LuMaGs Group

НИЕ СТРОИМ ВАШИЯ ДОМ

Комплекс Хелена Парк

0899100201, 0885381828

www.lumagsgroup.com

Комплекс Хелена Парк

Ние, от строително-инвестиционна компания „ЛЮМАГС СТРОЙ" ЕООД, имаме удоволствието да Ви представим, новия ни проект - жилищен комплекс „Хелена парк", който се намира в съседство със завършения ни проект през месец юли 2021г. - комплекс „Хармония парк" гр. София, кв. Студентски град,

„Хелена парк" ще бъде изграден в непосредствена близост до Колежа по телекомуникации, УНСС и Техническия университет. Районът е търсен за инвестиция и за живеене, а достъпът до центъра на града и до Околовръстния път е бърз и удобен. В близост има метростанция, редовен автобусен транспорт, големи търговски вериги и заведения. Парк „Мир и дружба" се намира на около 50 м. и е предпочитано място за разходка и спорт.

„Хелена парк" ще бъде заграден, шестетажен жилищен комплекс, с вход от две улици, система за контрол на достъпа и видеонаблюдение. Отличаващ се с модерна архитектурна визия, функционални вътрешни разпределения, висок клас на използваните материали и качествено строителство.

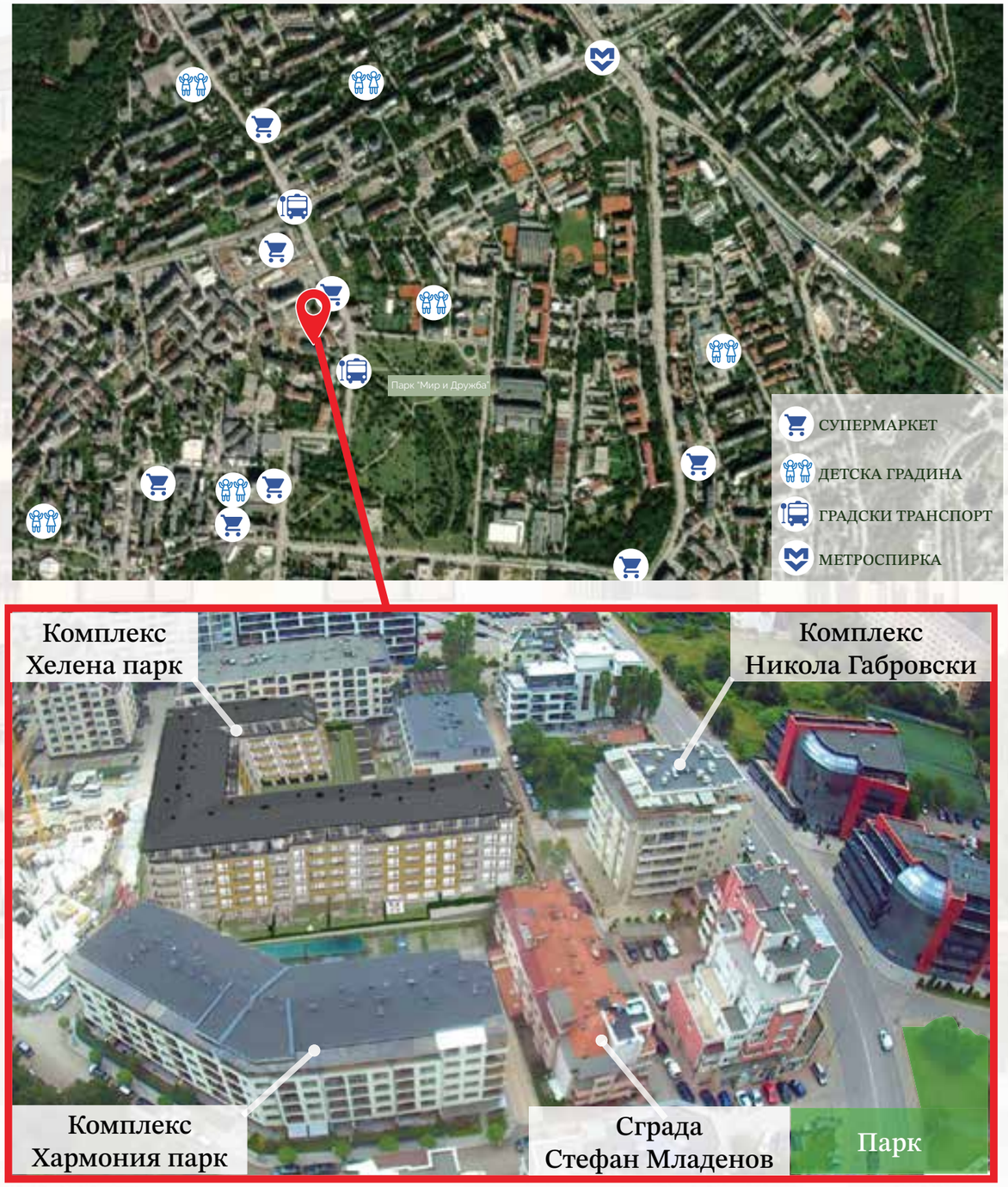
„Хелена парк" ще е разделен на четири отделни секции, за всяка от които ще са осигурени вертикални комуникации, включващи стълбищна клетка и асансьор, както и втори вход/изход към двора. На ниво сутерен ще бъдат разположени подземни гаражи и паркоместа, както и складови помещения, а на ниво партер - апартаменти със собствени дворове.

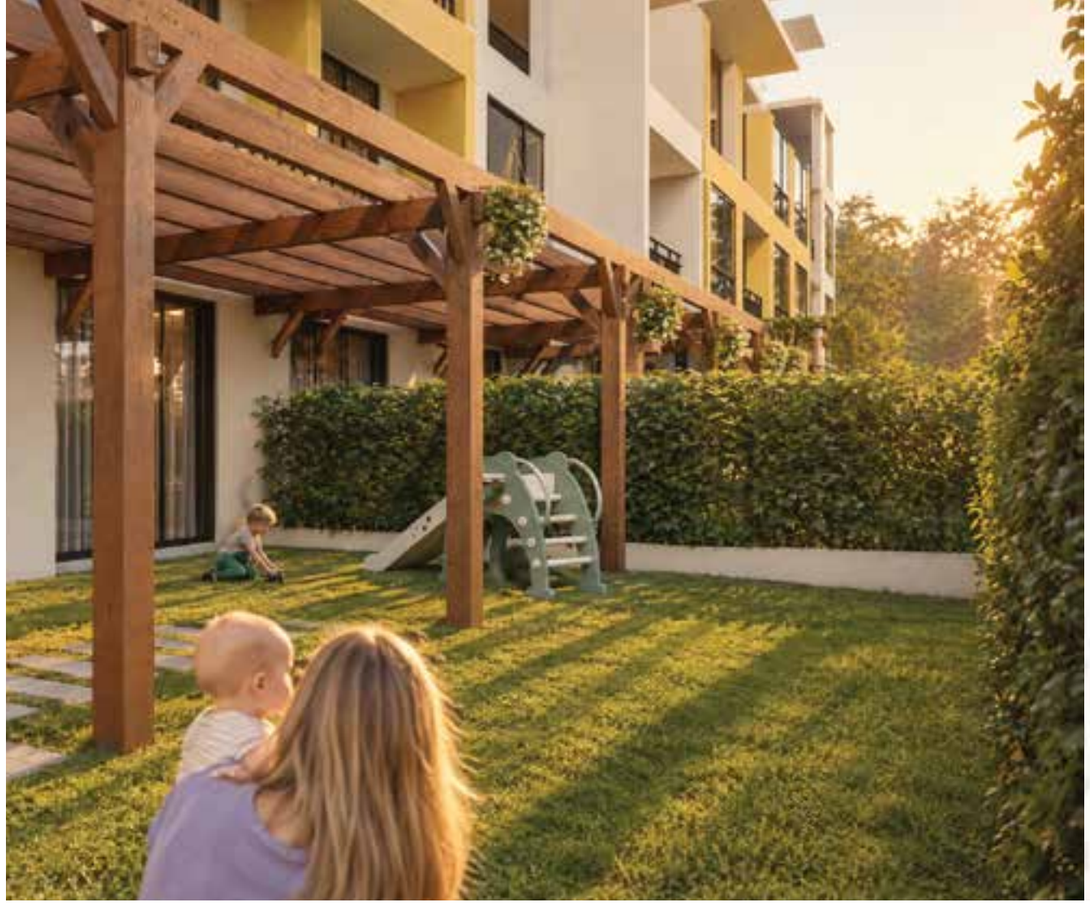
Проектът е осъществен в сътрудничество с водеща архитектурна фирма "ГРАВИТИ ДИЗАЙН ООД".

Предлагат се за продажба двустайни и тристайни апартаменти, включително: апартаменти със собствен двор, подземни и надземни гаражи и надземни паркоместа в двора,

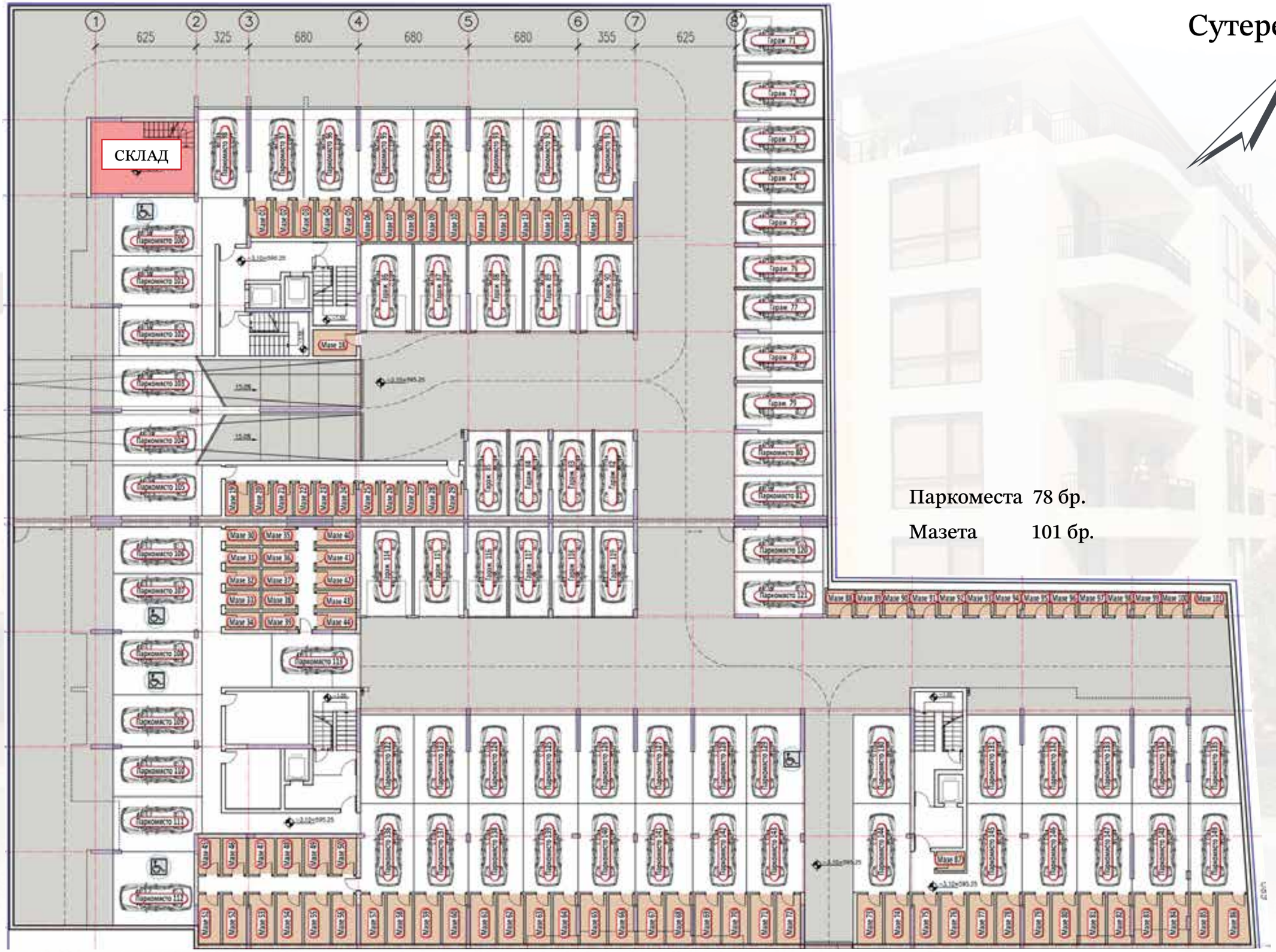
Относно допълнителна информация, оставаме на разположение.
Любомир Маринов - управител;
тел. за контакт: 0899 100 201, 0885 381 828

Разположение на сградите на ЛЮМАГС ГРУП





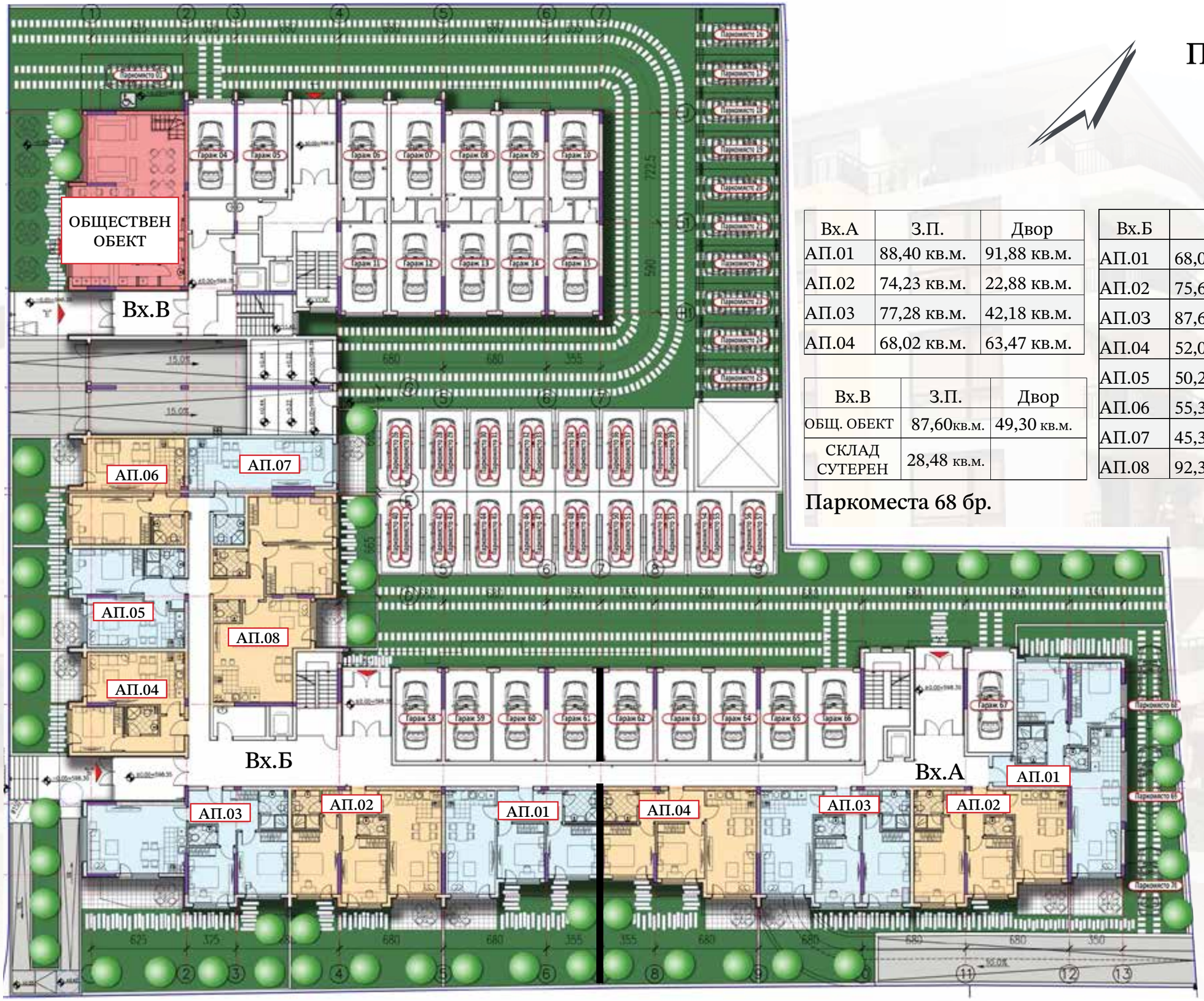
Сутерен



Паркоместа 78 бр.

Мазета 101 бр.

Първи етаж



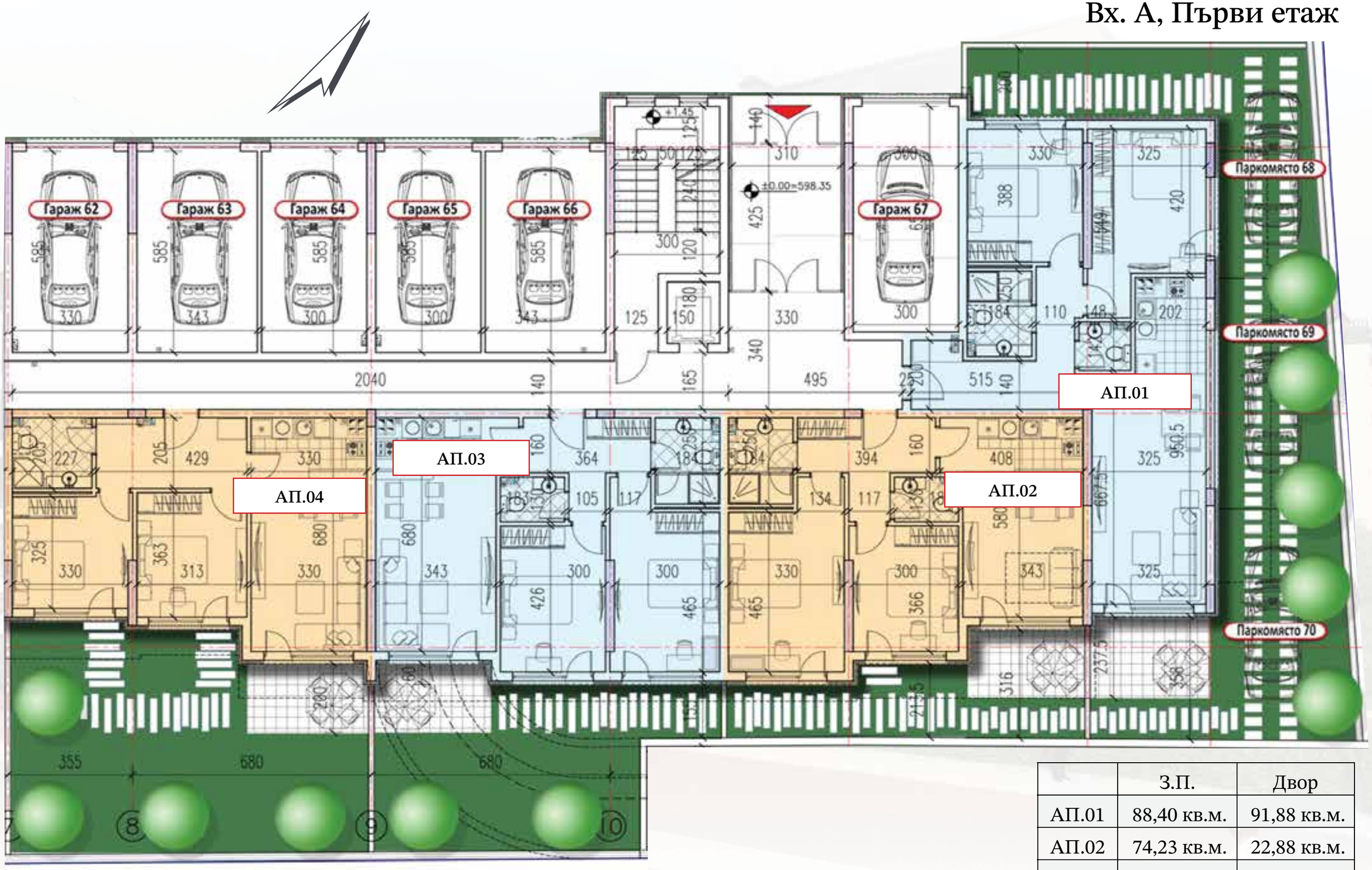
Вх.А	З.П.	Двор
АП.01	88,40 кв.м.	91,88 кв.м.
АП.02	74,23 кв.м.	22,88 кв.м.
АП.03	77,28 кв.м.	42,18 кв.м.
АП.04	68,02 кв.м.	63,47 кв.м.

Вх.В	З.П.	Двор
ОБЩ. ОБЕКТ	87,60кв.м.	49,30 кв.м.
СКЛАД СУТЕРЕН	28,48 кв.м.	

Паркоместа 68 бр.

Вх.Б	З.П.	Двор
АП.01	68,02 кв.м.	64,75 кв.м.
АП.02	75,60 кв.м.	55,00 кв.м.
АП.03	87,66 кв.м.	88,30 кв.м.
АП.04	52,02 кв.м.	26,55 кв.м.
АП.05	50,27 кв.м.	26,55 кв.м.
АП.06	55,30 кв.м.	27,47 кв.м.
АП.07	45,31 кв.м.	13,43 кв.м.
АП.08	92,37 кв.м.	29,30 кв.м.

Вх. А, Първи етаж

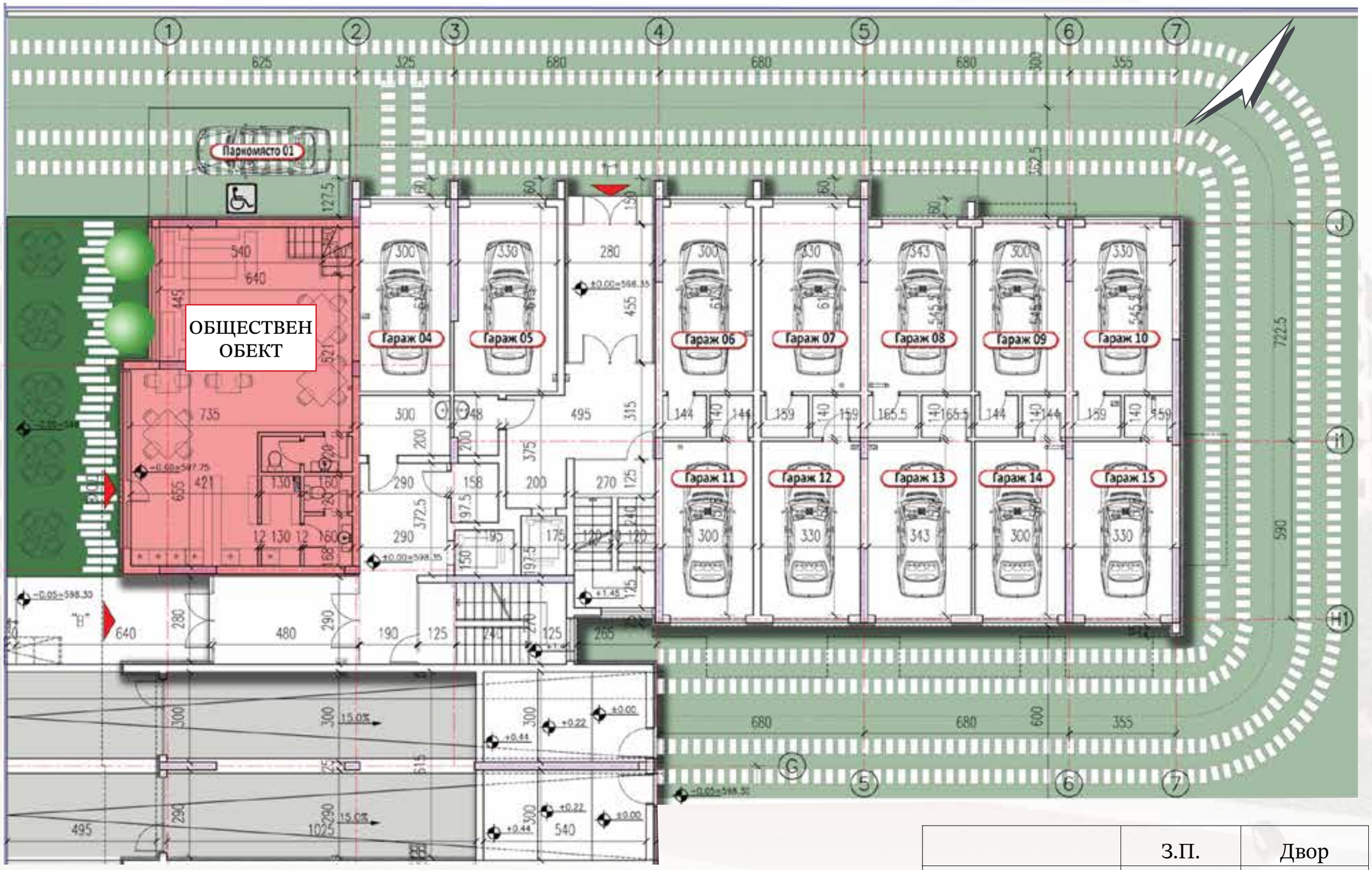


	З.П.	Двор
АП.01	88,40 кв.м.	91,88 кв.м.
АП.02	74,23 кв.м.	22,88 кв.м.
АП.03	77,28 кв.м.	42,18 кв.м.
АП.04	68,02 кв.м.	63,47 кв.м.

Вх. Б, Първи етаж

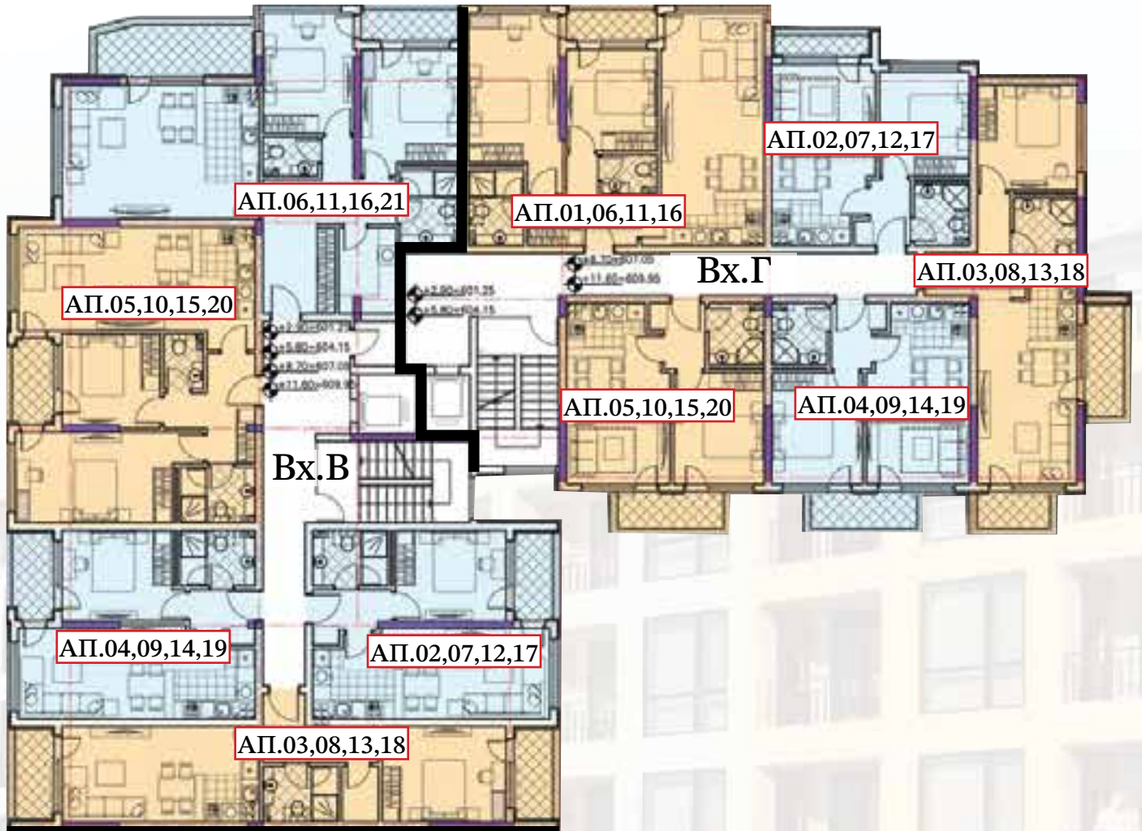
	З.П.	Двор
АП.01	68,02 кв.м.	64,75 кв.м.
АП.02	75,60 кв.м.	55,00 кв.м.
АП.03	87,66 кв.м.	88,30 кв.м.
АП.04	52,02 кв.м.	26,55 кв.м.
АП.05	50,27 кв.м.	26,55 кв.м.
АП.06	55,30 кв.м.	27,47 кв.м.
АП.07	45,31 кв.м.	13,43 кв.м.
АП.08	92,37 кв.м.	29,30 кв.м.

Вх. В и Вх.Г , Първи етаж



	З.П.	Двор
ОБЩ. ОБЕКТ	87,60 кв.м.	49,30 кв.м.
СКЛАД СУТЕРЕН	28,48 кв.м	

Етажи 2, 3, 4 и 5



вх."А"

2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.05	13	21	29	54,25 кв.м.
АП.06	14	22	30	106,75 кв.м.
АП.07	15	23	31	86,56 кв.м.
АП.08	16	24	32	84,17 кв.м.
АП.09	17	25	33	52,53 кв.м.
АП.10	18	26	34	60,21 кв.м.
АП.11	19	27	35	54,13 кв.м.
АП.12	20	28	36	54,05 кв.м.

вх"Б"

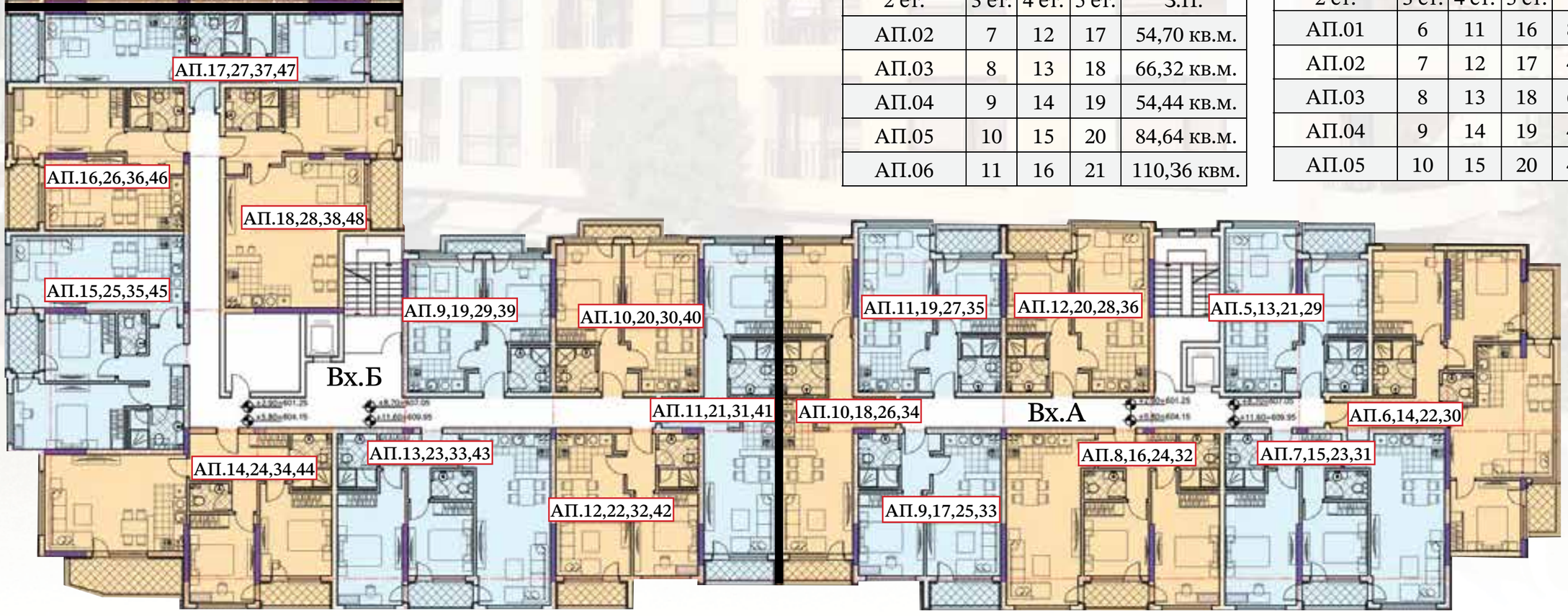
2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.09	19	29	39	47,71 кв.м.
АП.10	20	30	40	52,63 кв.м.
АП.11	21	31	41	60,21 кв.м.
АП.12	22	32	42	52,53 кв.м.
АП.13	23	33	43	84,17 кв.м.
АП.14	24	34	44	100,3 кв.м.
АП.15	25	35	45	84,67 кв.м.
АП.16	26	36	46	57,00 кв.м.
АП.17	27	37	47	66,43 кв.м.
АП.18	28	38	48	76,02 кв.м.

вх"В"

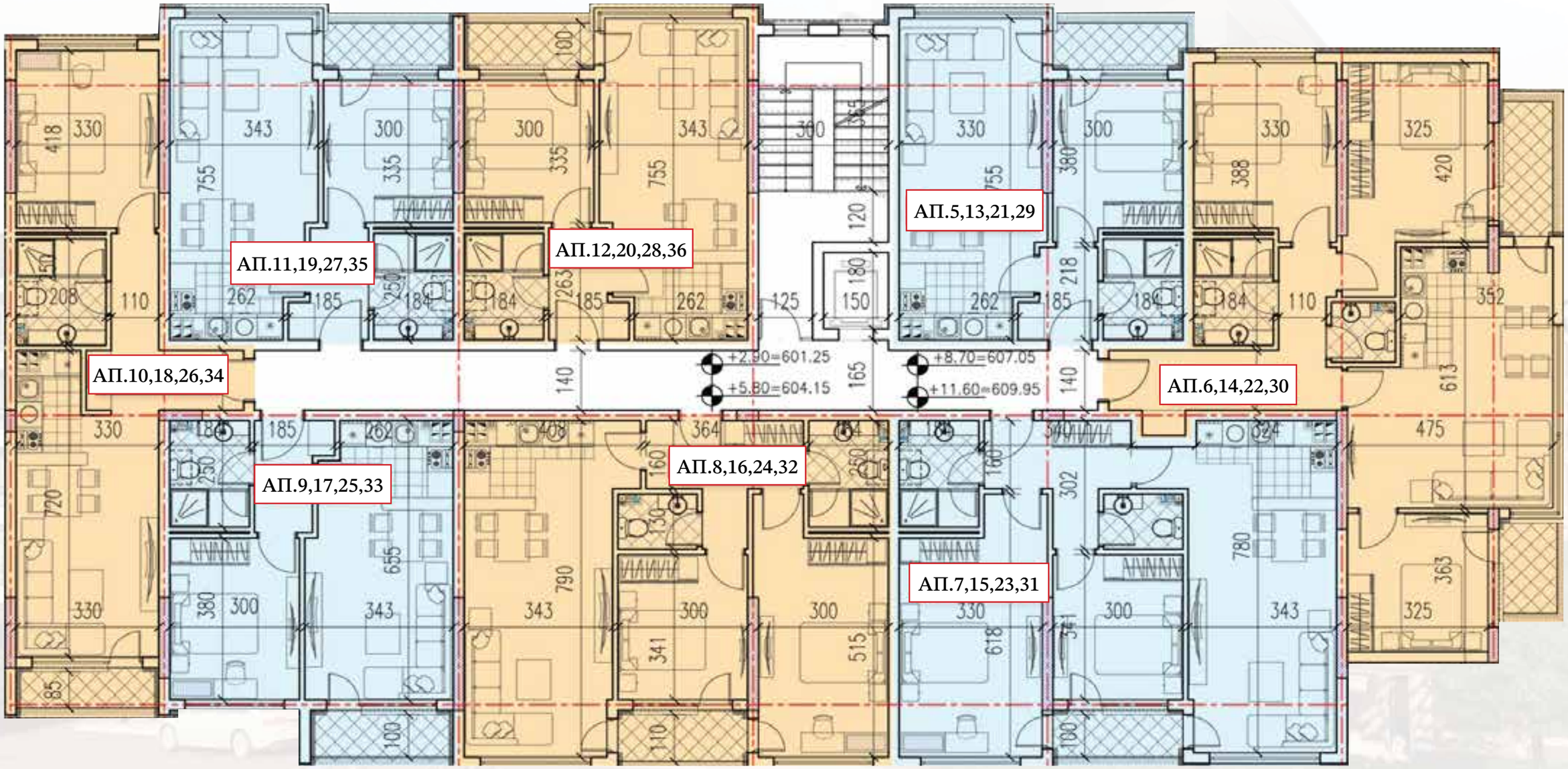
2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.02	7	12	17	54,70 кв.м.
АП.03	8	13	18	66,32 кв.м.
АП.04	9	14	19	54,44 кв.м.
АП.05	10	15	20	84,64 кв.м.
АП.06	11	16	21	110,36 квм.

вх."Г"

2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.ж
АП.01	6	11	16	82,35 кв.м.
АП.02	7	12	17	46,58 кв.м.
АП.03	8	13	18	65,67 кв.м.
АП.04	9	14	19	49,43 кв.м.
АП.05	10	15	20	49,57 кв.м.



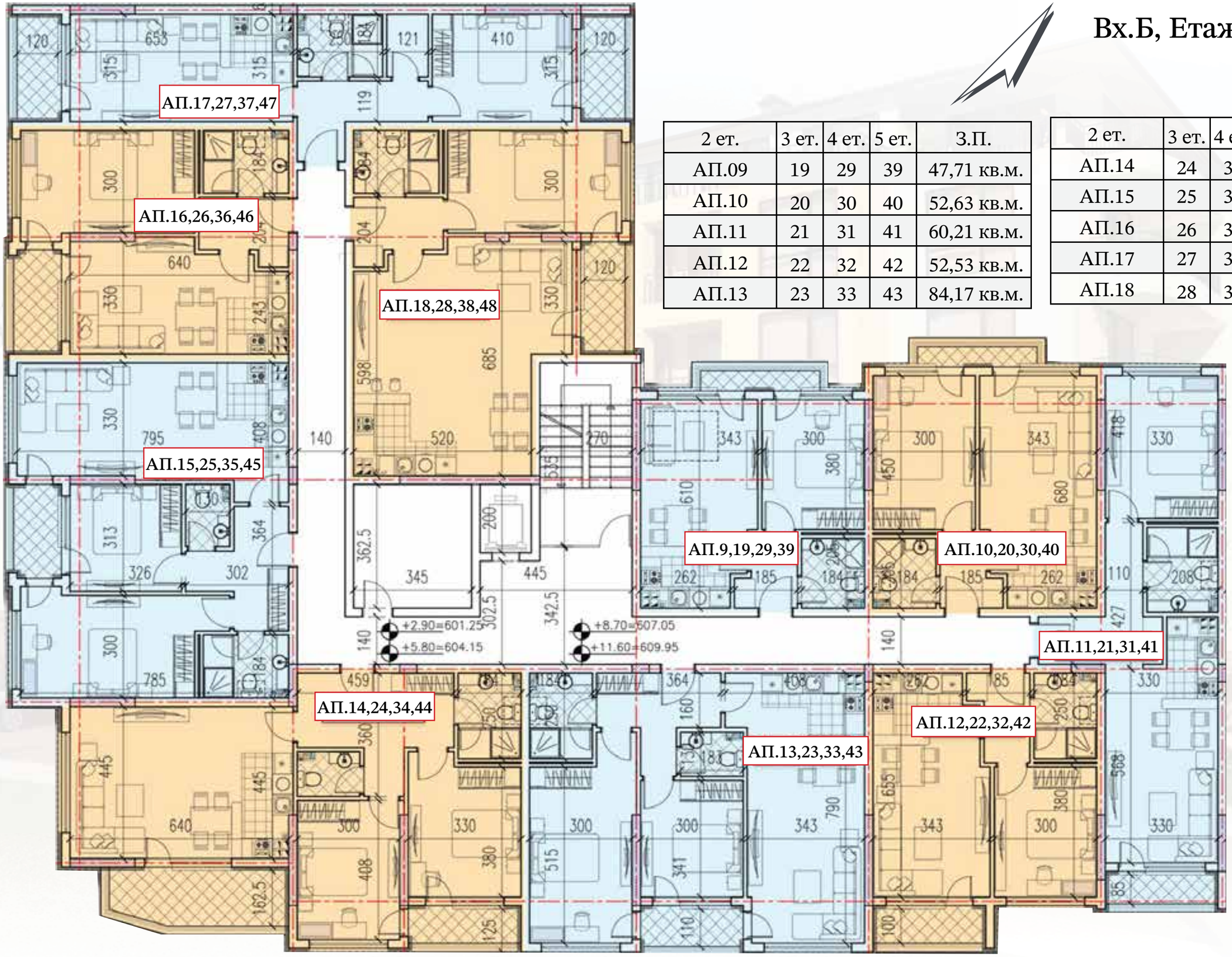
Вх.А, Етажи 2, 3, 4 и 5



2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.05	13	21	29	54,25 кв.м.
АП.06	14	22	30	106,75 кв.м.
АП.07	15	23	31	86,56 кв.м.
АП.08	16	24	32	84,17 кв.м.

2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.09	17	25	33	52,53 кв.м.
АП.10	18	26	34	60,21 кв.м.
АП.11	19	27	35	54,13 кв.м.
АП.12	20	28	36	54,05 кв.м.

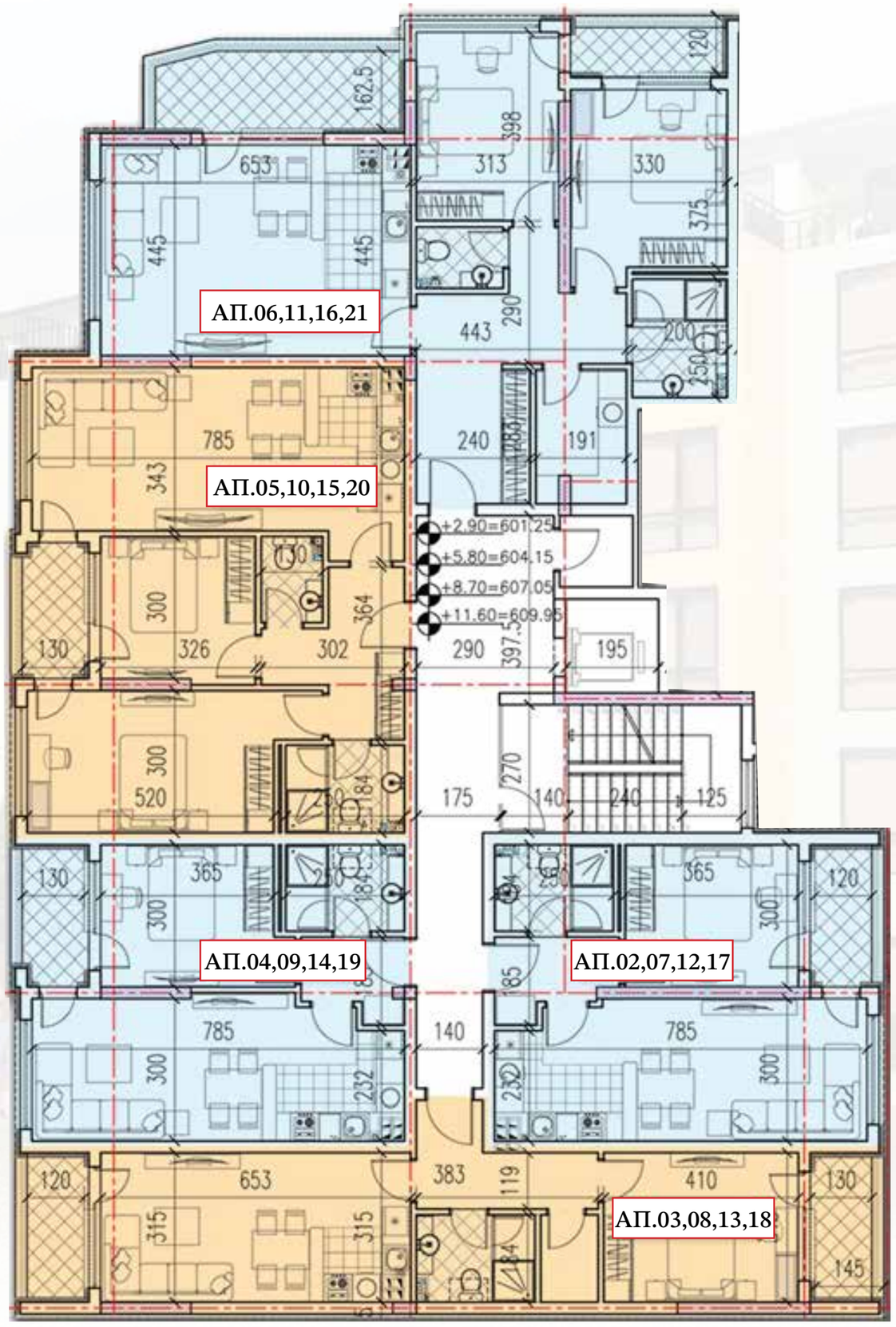
Вх.Б, Етажи 2, 3, 4 и 5



2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.09	19	29	39	47,71 кв.м.
АП.10	20	30	40	52,63 кв.м.
АП.11	21	31	41	60,21 кв.м.
АП.12	22	32	42	52,53 кв.м.
АП.13	23	33	43	84,17 кв.м.

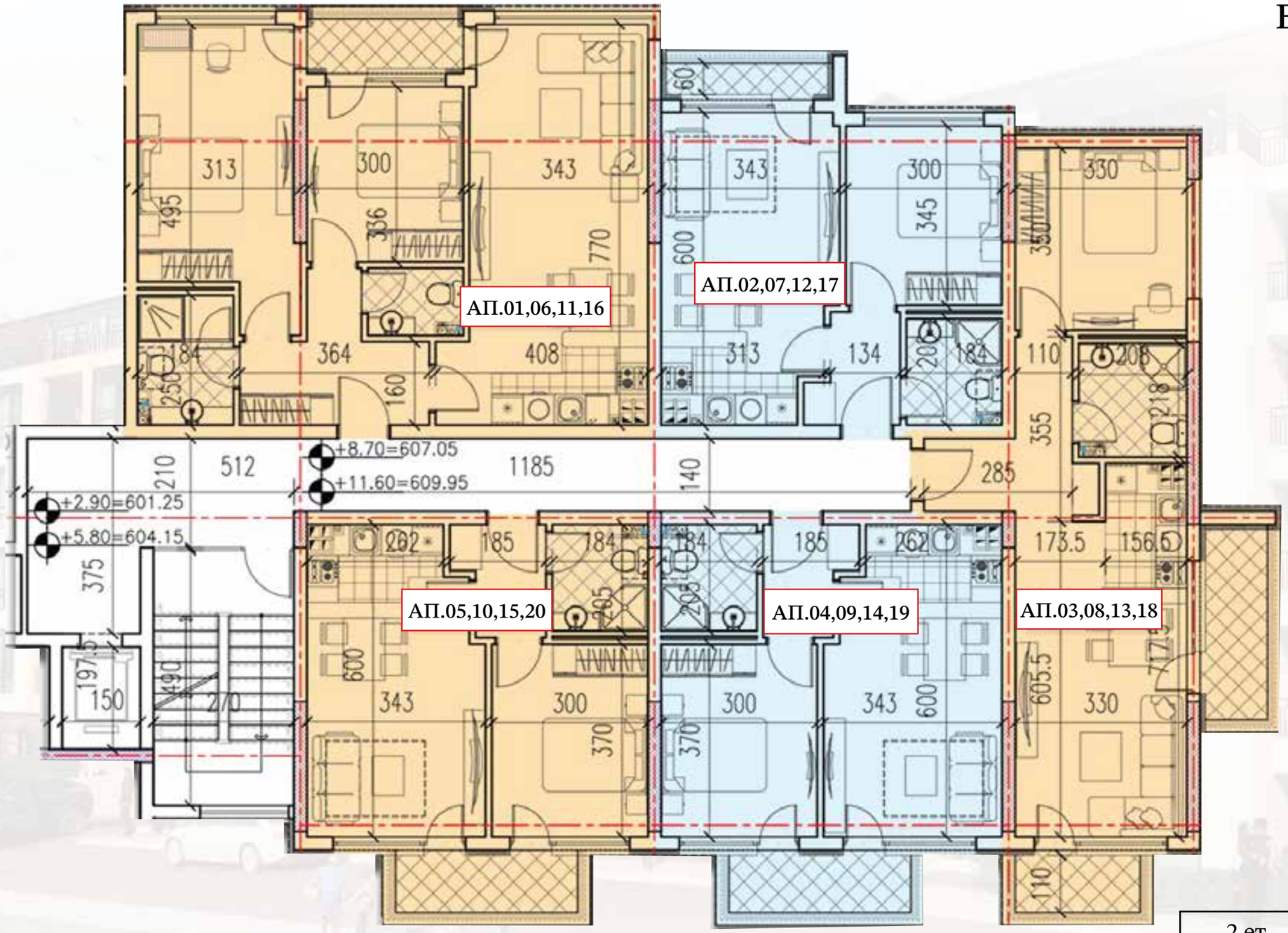
2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.14	24	34	44	100,3 кв.м.
АП.15	25	35	45	84,67 кв.м.
АП.16	26	36	46	57,00 кв.м.
АП.17	27	37	47	66,43 кв.м.
АП.18	28	38	48	76,02 кв.м.

Вх.В, Етажи 2, 3, 4 и 5



2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.02	7	12	17	54,70 кв.м.
АП.03	8	13	18	66,32 кв.м.
АП.04	9	14	19	54,44 кв.м.
АП.05	10	15	20	84,64 кв.м.
АП.06	11	16	21	110,36 квм.

Вх.Г, Етажи 2, 3, 4 и 5



2 ет.	3 ет.	4 ет.	5 ет.	З.П.
АП.01	6	11	16	82,35 кв.м.
АП.02	7	12	17	46,58 кв.м.
АП.03	8	13	18	65,67 кв.м.
АП.04	9	14	19	49,43 кв.м.
АП.05	10	15	20	49,57 кв.м.

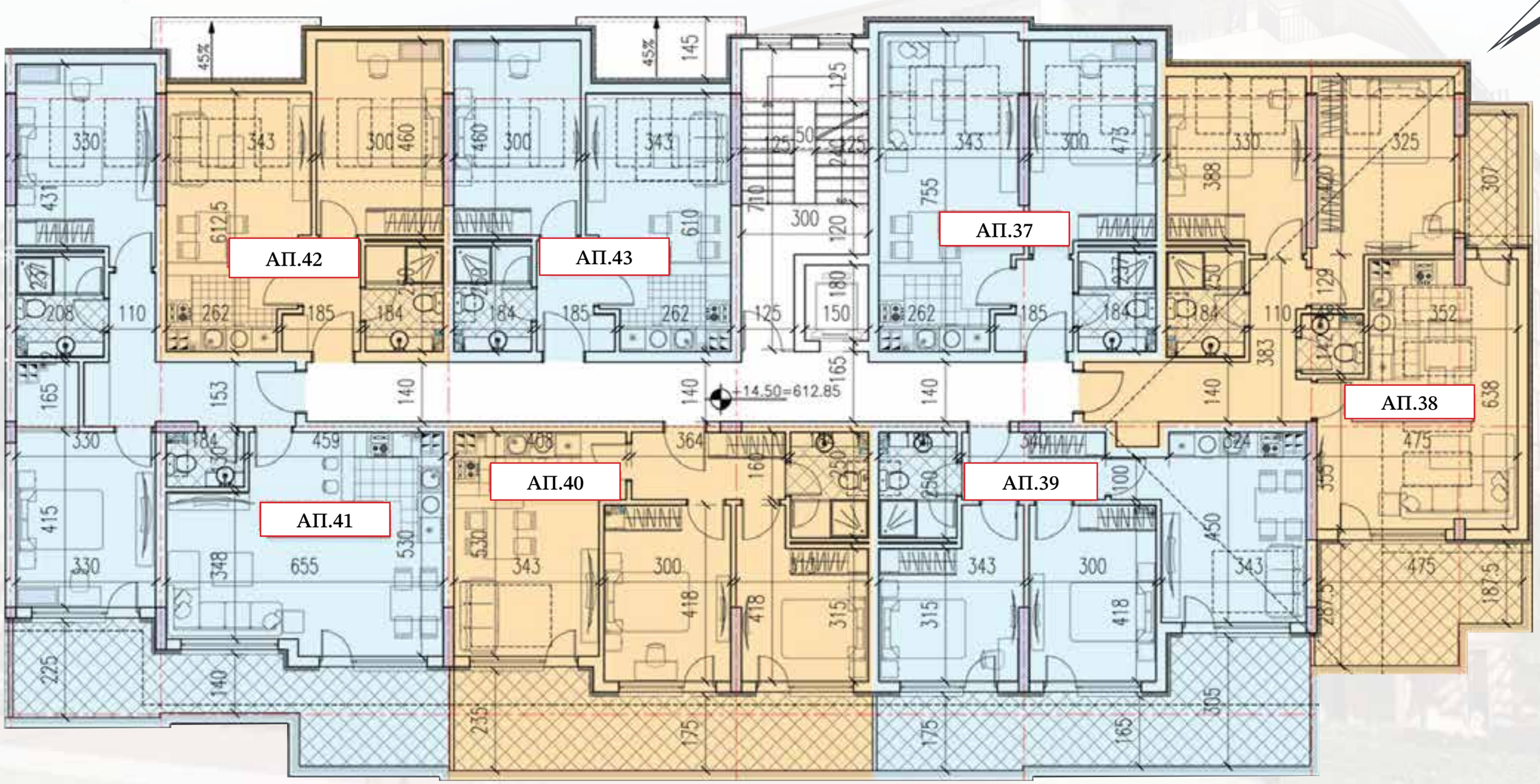
Етаж 6

вх"А"	З.П.	Тераса
АП.37	54,25 кв.м.	
АП.38	88,00 кв.м.	16,09 кв.м.
АП.39	61,07 кв.м.	21,88 кв.м.
АП.40	62,07 кв.м.	19,25 кв.м.
АП.41	92,00 кв.м.	20,12 кв.м.
АП.42	49,05 кв.м.	
АП.43	49,05 кв.м.	

вх"Б"	З.П.	Тераса
АП.49	44,71 кв.м.	
АП.50	49,63 кв.м.	
АП.51	92,00 кв.м.	20,12 кв.м.
АП.52	62,07 кв.м.	19,25 кв.м.
АП.53	68,00 кв.м.	26,75 кв.м.
АП.54	63,87 кв.м.	18,10 кв.м.
АП.55	98,45 кв.м.	25,68 кв.м.
АП.57	60,31 кв.м.	13.74 кв.м.

вх"В"	З.П.	Тераса
АП.22	39,30 кв.м.	13,50 кв.м.
АП.23	95,02 кв.м.	25,13 кв.м.
АП.25	63,87 кв.м.	18,03 кв.м.
АП.26	80,63 кв.м.	15,65 кв.м.
АП.27	82,60 квм.	
АП.28	110,16 кв.м.	22,2 кв.м.
АП.29	50,38 кв.м.	35.10 кв.м

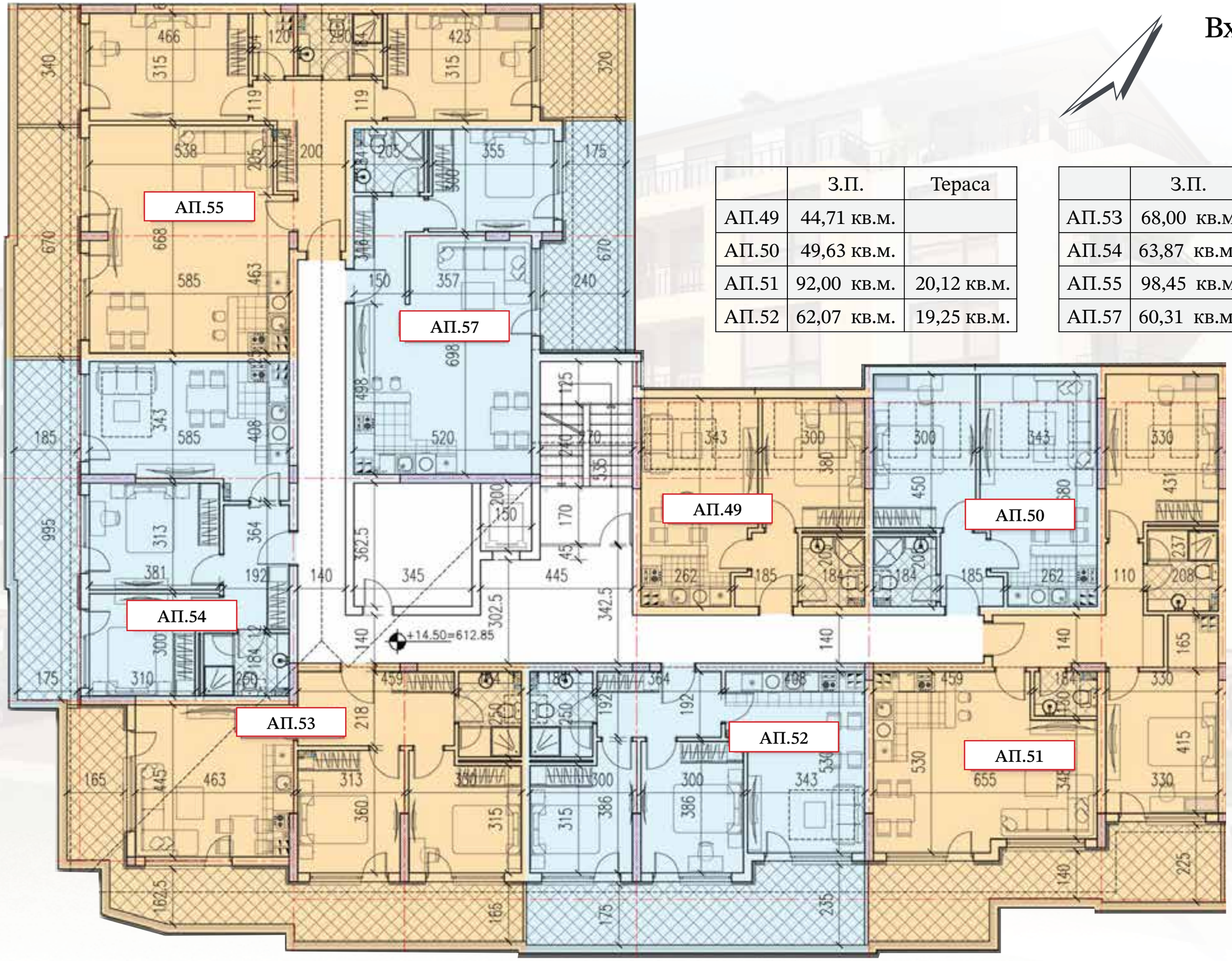
Вх.А, Етаж 6



	З.П.	Тераса
АП.37	54,25 кв.м.	
АП.38	88,00 кв.м.	16,09 кв.м.
АП.39	61,07 кв.м.	21,88 кв.м.

АП.40	62,07 кв.м.	19,25 кв.м.
АП.41	92,00 кв.м.	20,12 кв.м.
АП.42	49,05 кв.м.	
АП.43	49,05 кв.м.	

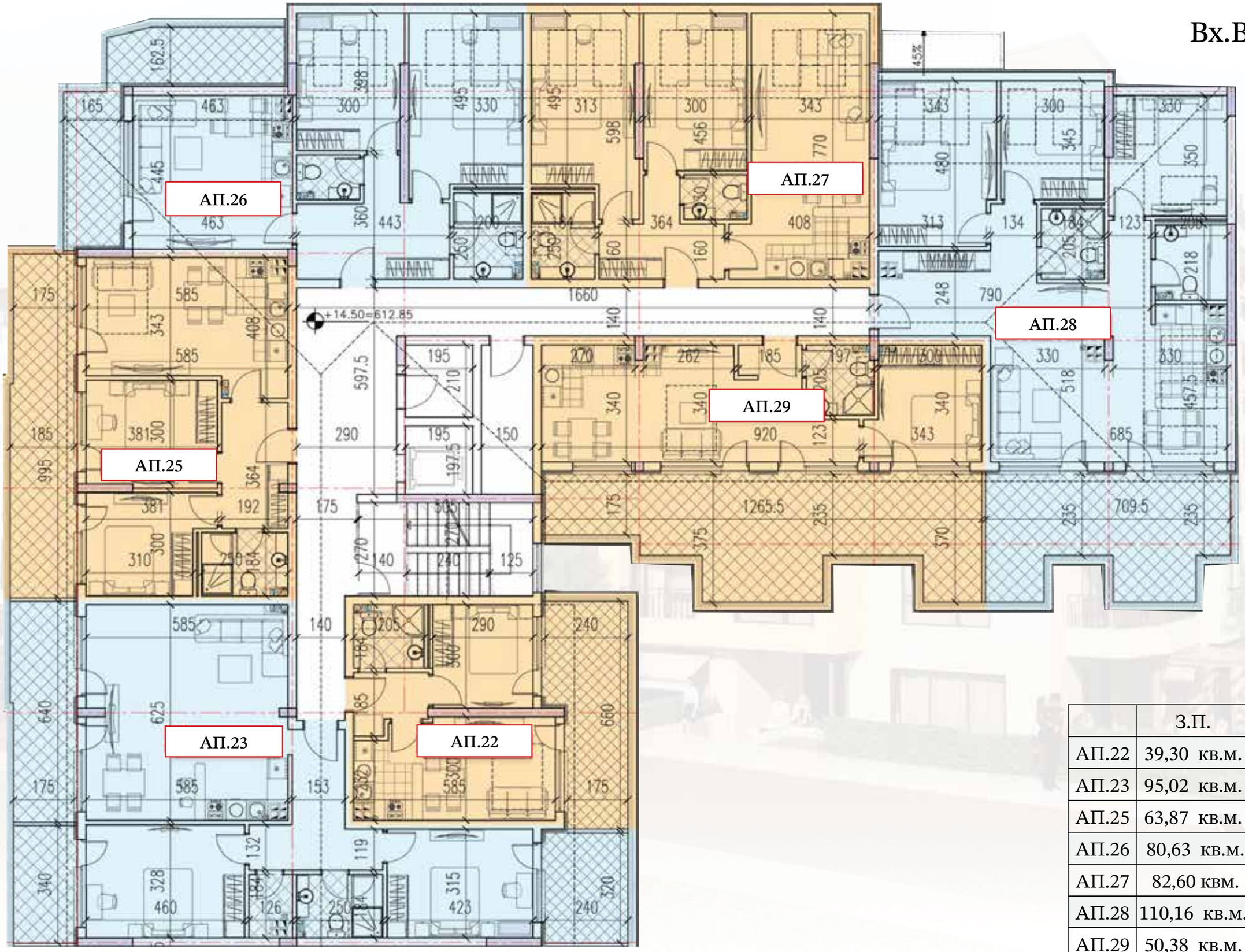
Вх.Б, Етаж 6



	З.П.	Тераса
АП.49	44,71 кв.м.	
АП.50	49,63 кв.м.	
АП.51	92,00 кв.м.	20,12 кв.м.
АП.52	62,07 кв.м.	19,25 кв.м.

	З.П.	Тераса
АП.53	68,00 кв.м.	26,75 кв.м.
АП.54	63,87 кв.м.	18,10 кв.м.
АП.55	98,45 кв.м.	25,68 кв.м.
АП.57	60,31 кв.м.	13.74 кв.м.

Вх.В, Етаж 6



	З.П.	Тераса
АП.22	39,30 кв.м.	13,50 кв.м.
АП.23	95,02 кв.м.	25,13 кв.м.
АП.25	63,87 кв.м.	18,03 кв.м.
АП.26	80,63 кв.м.	15,65 кв.м.
АП.27	82,60 квм.	
АП.28	110,16 кв.м.	22,2 кв.м.
АП.29	50,38 кв.м.	35.10 кв.м